**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**\*\*\*\*\*\*\*\***

…., ngày….tháng… năm…

**ĐƠN YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ THẾ CHẤP**

Kính gửi:…..

1. Người yêu cầu xóa đăng ký thế chấp: …. (Bên thế chấp, Bên nhận thế chấp; Người được ủy quyền…)

1.1 Tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân:…  
1.2 Địa chỉ liên hệ:…  
1.3 Số điện thoại:… Fax:… Địa chỉ email:…  
1.4 Chứng minh nhân dân… Hộ chiếu… Số… Cơ quan cấp….. Cấp ngày….

2.Yêu cầu xóa đăng ký thế chấp đối với các tài sản sau đây:

2.1 Quyền sử dụng đất  
2.1.1. Thửa đất số….; Tờ bản đồ số (nếu có):…  Loại đất ....

2.1.2. Địa chỉ thửa đất: …..

2.1.3. Diện tích đất thế chấp:…m2 (ghi bằng chữ:.... )

2.1.4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

    Số phát hành:…, số vào sổ cấp giấy: .....

    Cơ quan cấp:… ,cấp ngày ……..tháng …….năm ...

b) Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất:….

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

2.2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành:..... số vào sổ cấp giấy:.....

Cơ quan cấp: …….., cấp ngày …….tháng ….năm .................

2.2.2. Số của thửa đất nơi có tài sản: ... ; Tờ bản đồ số (nếu có): ....

2.2.3. Mô tả tài sản thế chấp:…

Hợp đồng thế chấp: số (nếu có) ...., ký kết ngày....... tháng ......  năm…

Lý do xóa đăng ký:…..

Tài liệu kèm theo:….

Phương thức nhận kết quả đăng ký: Nhận trực tiếp

Nhận qua đường bưu điện (ghi rõ địa chỉ): ….

Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên đơn này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với thoả thuận của các bên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN THẾ CHẤP** **(HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC BÊN THẾ CHẤP ỦY QUYỀN)** | **BÊN NHẬN THẾ CHẤP (HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC BÊN NHẬN THẾ CHẤP ỦY QUYỀN)** |